

Số: 848 /TB- CCTHADS

Tây Hồ, ngày 18 tháng 07 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Bản án số 26/2020/DSST ngày 29 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 259/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 260/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 517/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 601/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2021, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 605/QĐ-CCTHADS ngày 07/06/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 12/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07.11/2023/ĐG-BP ngày 14 tháng 07 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong ; ;

Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản:

1.1 Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất hiện do ông Phạm Duy Hải đang quản lý, sử dụng tại địa chỉ: Số 4, ngõ 54, đường Nghi Tàm (nay là đường Âu Cơ), phường Quảng An, quận Tây Hồ, để đảm bảo thi hành bản án số 26/2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 12/2020/QĐ-SCBSBA ngày 18/12/2020 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Hà Nội. Tài sản bán đấu giá bao gồm:

- Diện tích khu đất thứ nhất là: 160.7m². Giới hạn bởi các điểm: 8,9,10,11,12,13,14,15,16,8 (Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất số 529/2023/HSTĐ ngày 30/05/2023 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư nhà đất và đo đạc bản đồ Hà Nội).

- Diện tích khu đất thứ hai là: 57.6m². Giới hạn bởi các điểm: 3,4,5,6,3 (Hồ sơ trích đo địa chính thửa đất số 529/2023/HSTĐ ngày 30/05/2023 của Công ty TNHH Tư vấn đầu tư nhà đất và đo đạc bản đồ Hà Nội).

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ).

Lưu ý: Tài sản chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

1.2 Giá khởi điểm của tài sản: 13.302.765.000 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm linh hai triệu, bảy trăm sáu mươi lăm nghìn đồng)

1.3 Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

2. Thời gian, địa điểm, hình thức đấu giá:

- Thời hạn tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng
- Thời gian tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 11/08/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại trụ sở công ty hoặc địa điểm khác tùy thuộc vào số lượng khách hàng đăng ký đấu giá.
- Số tiền đặt trước: 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/08/2023 đến 17h00' ngày 10/08/2023, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8791188899999 Ngân hàng TMCP Quân Đội – CN Thăng Long, Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

3. Thời hạn, địa điểm, phương thức thanh toán tiền bán tài sản và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ trực tiếp quản lý tài sản đấu giá, tổ chức, phối hợp với công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong cho khách hàng xem tài sản và bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá trong trường hợp đấu giá thành.

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong yêu cầu và hướng dẫn người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản (sau khi đã trừ đi khoản tiền đặt trước khi tham gia bán đấu giá) vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

Sau khi nhận được tiền mua tài sản của người trúng đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ sẽ thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong biết để cùng phối hợp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ (Năm trăm nghìn đồng)

4. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản và giấy tờ có liên quan:

Khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 31/07/2023 và 01/08/2023, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

5. Thời gian, địa chỉ tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá sẽ được tổ chức: Vào hồi 14h30' ngày 11/08/2023

Tại: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

6. Đơn vị có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2, ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội.

Liên hệ : Chấp hành viên Đỗ Thanh Phương.

7. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại phòng đấu giá của Công ty (Trong giờ hành chính)

8. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Trụ sở Công ty: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Điện thoại liên hệ: 024 62722468.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản..

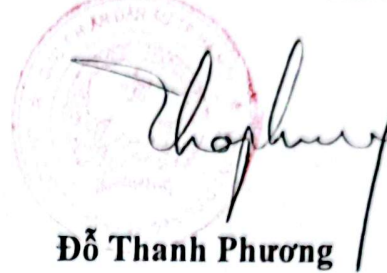
Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết(khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy, thông báo đề ông Phạm Duy Hải và các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSNDq. Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Thanh Phương